

**KentBank d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Gundulićeva 1, registrirana na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem 080129579, OIB 73656725926, zastupana po Odvjetničkom društvu Gugić, Kovačić & Krivić sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 52, temeljem Specijalne punomoći ovjerene po javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba, pod brojem OV-5387/2023 od 28.06.2023, kao ustupitelj ("Banka");

i

**B2 KAPITAL d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem 080859406, OIB: OIB 57509775367, zastupano po prokuristima Evelin Jakopović i Nemanji Bačiću, kao primatelj ("B2 Kapital");

(Banka i B2 Kapital u daljnjem tekstu zajedno "Stranke", a svaki od njih pojedinačno "Stranka").

sklopili su 04. srpnja 2023.

## **UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA IZ ZADUŽNICA** (dalje u tekstu : Ugovor)

### **Članak 1.** **Definicije i tumačenje**

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 28. lipnja 2023. sklopile Ugovor o kupoprodaji i prijenosu tražbina (dalje u tekstu: Osnovni Ugovor), na kojem su potpisi ovlaštenih osoba za zastupanje obiju stranaka ovjereni kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-5936/23.
- 1.2. U ovom Ugovoru, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

"Dužnik" znači dužnike kako su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora.

„Zadužnica“ znači sve zadužnice navedene u Popisu zadužnica u Prilogu 1 ovog Ugovora.

### **Članak 2.** **Ustup**

- 2.1. Banka, sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 - „Ovršni zakon“), neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi prava i tražbine iz Zaduznica na B2 Kapital, a B2 Kapital prihvata takav ustup i prijenos. Stranke suglasno utvrđuju da je B2 Kapital postao isključivi nositelj prava i tražbina iz Zaduznica.
- 2.2. Stranke potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor predstavlja temelj i služi kao dokaz o ustupu prava i tražbina u odnosu na Zaduznice.

### **Članak 3.** **Nastavak provedbe ovrhe i ovršnog postupka** **te određivanje i provedba ovrhe u korist B2 Kapital**

- 3.1. Banka je suglasna da B2 Kapital izravno na temelju ovog Ugovora i odredbe članka 209. stavka 9., a u vezi s odredbom članka 32. stavka 3. Ovršnog zakona, zatraži nastavak provedbe ovrhe u

korist B2 Kapital kao novog ovrhovoditelja u odnosu na Zadužnice, odnosno upisivanje promjene podataka o ovrhovoditelju u Očevidnik redosljeda osnova za plaćanje kod Financijske agencije, kao i nastavak provedbe ovrhe pred svim drugim tijelima kod kojih je provedba ovrhe u tijeku.

- 3.2. Banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Banke, B2 Kapital podnese zahtjev i ishodi kod Financijske agencije prijenos prava i tražbina iz Zadužnica te da na temelju članka 32. stavka 1. Ovršnog zakona, zatraži određivanje i provođenje ovrhe u korist B2 Kapital kao novog ovrhovoditelja pred svim tijelima nadležnim za određivanje i provođenje ovrhe.

#### **Članak 4.**

##### **Formalnosti i troškovi upisa**

- 4.1. B2 Kapital će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za promjenu B2 Kapitala kao vjerovnika pred Financijskom agencijom i drugim nadležnim tijelima u odnosu na Zadužnice, u skladu s odredbama mjerodavnog prava. B2 Kapital će snositi sve s time povezane troškove i naknade.

#### **Članak 5.**

##### **Salvatorna klauzula**

- 5.1. Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Stranke će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koju su Stranke imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

#### **Članak 6.**

##### **Izmjene i dopune**

- 6.1. Kako bi bile valjane, sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane u ime svake Stranke.

#### **Članak 7.**

##### **Mjerodavno pravo i rješavanje sporova**

- 7.1. Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u skladu s hrvatskim pravom.
- 7.2. Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se pred nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj.

#### **Članak 8.**

##### **Završna odredba**

- 8.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na datum kada ga Stranke potpišu. Stranke su suglasne da će svoj potpis na ovom Ugovoru ovjeriti pred javnim bilježnikom. Radi izbjegavanja sumnje, stupanje na snagu Ugovora ne ovisi o datumu ovjere potpisa pred javnim bilježnikom. Ovaj Ugovor potpisan je u 2 (dva) primjerka, od kojih će jedan zadržati javni bilježnik, a drugi B2 Kapital. Za potrebe Banke javni bilježnik će izdati 1 (jednu) ovjerenu presliku ovog Ugovora. Javni bilježnik je ovlašten na zahtjev B2 Kapital izdati broj ovjerenih preslika ovog Ugovora koji B2 Kapital zatraži.

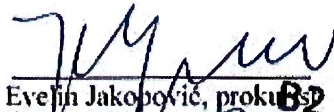
- 8.2. Sve troškove u vezi sa sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora i sve troškove na bilo koji način nastale u vezi ovog Ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) platit će B2 Kapital.

KentBank d.d.

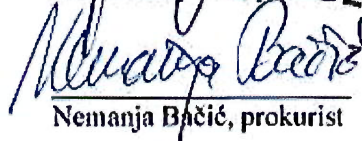


zastupana po OD Gugić, Kovačić & Krivić  
temeljem Specijalne punomoći ovjerene po javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba,  
pod brojem OV-5387/2023

B2 KAPITAL d.o.o.



Evelyn Jakobović, prokurist



Nemanja Bačić, prokurist

**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
ZAGREB



Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,  
potvrđujem da je stranka:

**ALEM RUFATI, OIB 41809337127, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 1 A**, kao punomoćnik društva KentBank d.d., MBS 080129579, OIB 73656725926, Zagreb, **GUNDULIĆEVA ULICA 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114125484 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 27. lipnja 2023. ovjerenu po javnom bilježniku Zorka Čavajda, Zagreb, Radnička cesta 48 pod poslovnim brojem OV-5387/2023 dana 28.06.2023. i uvidom u iskaznicu HOK-a broj 6629 od 16.02.2023. .

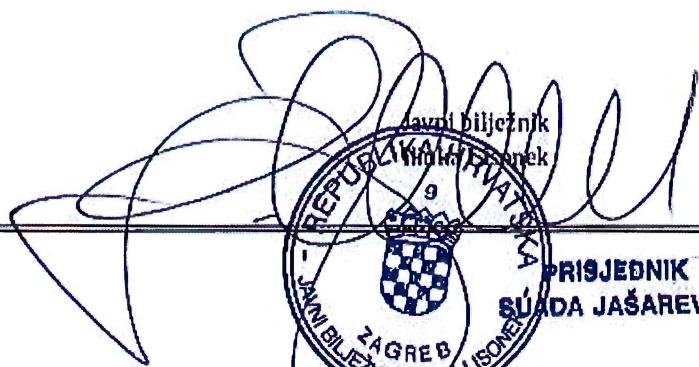

**EVELIN JAKOPOVIĆ, OIB 37614199311, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 6A**, kao prokurist **B2 KAPITAL d.o.o.**, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114142890 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

**NEMANJA BAČIĆ, OIB 15528010223, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA JANKA GRAHORA 6**, kao prokurist **B2 KAPITAL d.o.o.**, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116400130 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-6324/2023  
Zagreb, 06.07.2023.

  
PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ

R.br	Partija banko	Ime i prezime/naziv izvršenika	OIB	MBO	Poslovni broj	Ime i prezime javnog bilježnika	Sjedište javnog bilježnika
------	---------------	--------------------------------	-----	-----	---------------	---------------------------------	----------------------------

343	5099002143	ŽELJKA JUJNOVIĆ	41147345576	OV-1023/16	Lada Draškić	Zagreb
-----	------------	-----------------	-------------	------------	--------------	--------

450	7829000870	ŽELIKA JUJINOVIC	41147345576	OV-1023/16	Lada Drašković	Zagreb
-----	------------	------------------	-------------	------------	----------------	--------



## SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom mi, KentBank d.d., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Gundulićeva ulica 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskim brojem (MBS) 080129579, OIB: 73656725926, zastupano po predsjedniku uprave gosp. Hasanu Ecesoyu i članici uprave gđi. Nikolini Cvitanović (dalje u tekstu "Opunomoćitelj")

### o p u n o m o ć u j e m o

- Damjana Krivića s prebivalištem na adresi Trg Drage Iblera 5, 10000 Zagreb, OIB: 50776369678,
- Ingu Parićević s prebivalištem na adresi Optujska 16, 42000 Varaždin, OIB: 29147093930,
- Alema Rufatija s prebivalištem na adresi Ulica Miroslava Kraljevića 1a, 10000 Zagreb, OIB: 41809337127,
- Ivu Romac Jukić s prebivalištem na adresi Petrova 92, 10000 Zagreb, OIB: 91251094929,

odvjetnike u Guglić, Kovačić & Krivić – odvjetničko društvo d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), adresa Radnička cesta 52, OIB: 13484501240, svakog od njih pojedinačno i samostalno,

da, u ime i za račun društva Opunomoćitelja:

1. dostavi, izvrši, potpiše i podnese na javnobilježničku ovjeru potpisa ili solemnizaciju UGOVOR O KUPOPRODAJI PLASMANA, a koji se zaključuje između Opunomoćitelja, u svojstvu prodavatelja, i B2 KAPITAL d.o.o., društvo osnovano i koje posluje sukladno hrvatskim propisima sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb) i poslovnom adresom Radnička cesta 41, Zagreb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080859406, OIB: 57509775367 (dalje u tekstu "B2 KAPITAL"), u svojstvu kupca, predmet kojeg ugovora je prodaja, prijenos i ustup plasmana po kreditnim partijama navedenim u Prilogu 1 ove punomoći (dalje u tekstu "Ugovor o kupoprodaji plasmana"), kao i da preuzme od javnog bilježnika original Ugovora o kupoprodaji plasmana i preslike Ugovora o kupoprodaji plasmana u broju kako to odredi punomoćnik DAMJAN KRIVIĆ ili INGA PARIPOVIĆ ili ALEM RUFATI ili IVA ROMAC JUKIĆ;
2. da izvrši sve potrebne radnje na potpisivanju Ugovora o kupoprodaji plasmana, a kako su iste propisane u članku 3.2 Ugovora o kupoprodaji plasmana, a što uključuje, ali se ne ograničava na:
  - i. dostavu, izvršenje, potpis i podnošenje zajedno s B2 KAPITALOM, pisanog zahtjeva radi preuzimanja isprave u javnobilježnički polog javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, predmet kojeg zahtjeva je uspostava uvjeta javnobilježničkog pologa položene isprave (kako je ista definirana u pisanom zahtjevu radi preuzimanja isprave u javnobilježnički polog; dalje u tekstu "Zahtjev za polog"),
  - ii. predaja B2 KAPITALU Fina reporta, a kako je isti definiran u članku 3.2ii. Ugovora o kupoprodaji plasmana,
  - iii. predaja popunjene Dump baze podataka, a kako je ista definirana u članku 3.2iii. Ugovora o kupoprodaji plasmana,
  - iv. predaja izvornika izvoda otvorenih stavaka, a kako su isti definirani u članku 3.2iv. Ugovora o kupoprodaji plasmana,
  - v. dostava, izvršenje i potpis zapisnika o izvršenju radnji navedenih pod i. do iv. ove točke;



3. kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, zajedno s B2 KAPITALOM osnuje i potpiše zapisnik o javnobilježničkom pologu isprava, sa sadržajem i uvjetima kako je to navedeno u Zahtjevu za pologu, te da po potrebi odredi samostalno uvjete zasnivanja javnobilježničkog pologa i uvjete otpuštanja iz pologa (dalje u tekstu "javnobilježnički polog isprava"), kao i da preuzme od javnog bilježnika izvornik zapisnika o osnivanju Javnobilježničkog pologa isprava i preslike zapisnika u broju kako to odredi punomoćnik DAMJAN KRIVIĆ III INGA PARIPOVIĆ III ALEM RUFATI III IVA ROMAC JUKIĆ;
4. na datum zaključenja (kako je isti definiran Ugovorom o kupoprodaji plasmana) preda B2 KAPITALU specifikaciju plaćanja usklađene kupoprodajne cijene, a kako je to definirano u članku 5.2(i) Ugovora o kupoprodaji plasmana;
5. na datum zaključenja (kako je isti definiran Ugovorom o kupoprodaji plasmana), a sukladno Ugovoru o kupoprodaji plasmana, izvrši, potpiše i podnese na javnobilježničku ovjeru potpisa ili solemnizaciju ugovore o cesiji, ugovore o ustupu i prijenosu prava i tražbina (neosigurane tražbine), ugovore o ustupu i prijenosu prava i tražbina iz zadužnica, ugovore o ustupu i prijenosu prava i tražbina iz ovršnih isprava, ugovore o ustupu i prijenosu prava i tražbina iz suglasnosti za zapljenu primanja, a koji se zaključuju između Opunomoćitelja, u svojstvu ustupitelja, i B2 KAPITALA, u svojstvu primatelja, predmet kojih ugovora je ustup prava i tražbina po kreditnim partijama kako su iste navedene u Prilogu 1 ove punomoći (dalje u tekstu "Ugovori o cesiji"), kao i da preuzme od javnog bilježnika preslike Ugovora o cesiji u broju kako to odredi punomoćnik DAMJAN KRIVIĆ III INGA PARIPOVIĆ III ALEM RUFATI III IVA ROMAC JUKIĆ.

Nadalje, ovlašćujemo DAMJANA KRIVIĆA III INGU PARIPOVIĆ III ALEMA RUFATIA III IVU ROMAC JUKIĆ, svakog od njih pojedinačno i samostalno, da u naše ime i za naš račun, poduzme bilo koju drugu radnju; izda ili primi bilo koju drugu izjavu ili obavijest; dostavi, potpiše te ukoliko smatra potrebnim podnese na javnobilježničku ovjeru potpisa ili solemnizaciju svu potrebnu dokumentaciju, ili potpiše kod javnog bilježnika ispravu u obliku javnobilježničkog akta, pogotovo izmjene i dopune dokumenata navedenih u ovoj specijalnoj punomoći; a sve u svrhu izvršavanja Ugovora o kupoprodaji plasmana, Zahtjeva za polog, Ugovora o cesiji, osnivanja Javnobilježničkog pologa isprava te poduzimanja svih potrebnih radnji na potpisivanju i zaključenju, a kako je to navedeno u Ugovoru o kupoprodaji plasmana.

Svaki punomoćnik naveden u ovoj specijalnoj punomoći je izričito izuzet od zabrana ili ograničenja povezanih sa zastupanjem više stranaka u poduzimanju radnji navedenih u ovoj punomoći.

Opunomoćitelj ovime izričito i neopozivo pristaje u potpunosti odobriti sve radnje punomoćnika u skladu s ovom punomoći te osloboditi punomoćnika od svih zahtjeva trećih strana u vezi s ovom punomoći ili radnji koje poduzima punomoćnik u skladu s ovom punomoći.

Ova punomoć je potpisana pred niže potpisanim javnim bilježnikom u ime Opunomoćitelja te je na snazi od datuma potpisa.

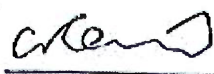
Za ovu punomoć mjerodavno je hrvatsko pravo.

U Zagrebu, 27. lipnja 2023. godine

KentBank d.d.,  
zastupano po:



Hasan Ecesoy,  
predsjednik uprave



Nikolina Cvitanović,  
član uprave



Ja, javni bilježnik ZORKA ČAVAJDA, Zagreb, Radnička cesta 48,  
potvrđujem da je stranka:

**HASAN ECESOV, OIB 50757072893, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUKNOVIĆEVA ULICA 4**  
, kao predsjednik uprave KentBank d.d., MBS 080129579, OIB 73656725926, Zagreb,  
**GUNDULIĆEVA ULICA 1**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem dozvole boravka br. 7964067 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan

**NIKOLINA CVITANOVIĆ, OIB 27261375322, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MASARYKOVA**  
**ULICA 18**, kao član uprave KentBank d.d., MBS 080129579, OIB 73656725926, Zagreb,  
**GUNDULIĆEVA ULICA 1**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115256948 PU  
ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem  
na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,90 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-5387/2023  
Zagreb, 28.06.2023.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK Javni bilježnik  
Ivana Baburić Katalinić ZORKA ČAVAJDA

Ja, javni bilježnik ZORKA ČAVAJDA, Zagreb, Radnička cesta 48,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**SPECIJALNA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-5387/2023 dana 28.06.2023.**

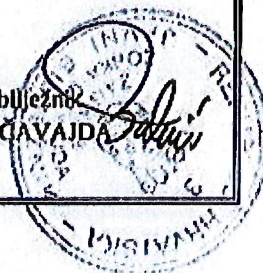
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 17 stranica i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev  
stranke: KATARINA IVKOVIĆ, OIB 36210998766, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JURJA VES  
14. Izvorna Isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 5,10 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 0,67 eur.

Broj: OV-5390/2023  
Zagreb, 28.06.2023.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Ivana Baburić Katalinić

Javni bilježnik  
ZORKA ČAVAJDA







Preš

Proh

Zbi

Za

Al

Dj

Pr

Dj

Sa

Te



